

ACT ADIȚIONAL NR. 95
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII
SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE
CANALIZARE NR. 3/17.09.2008

Încheiat astăzi 13.07.2026

În temeiul prevederilor art. 2, art. 7 alin. 1 (3), art. 8 (4), art. 16. (2) și art. 61 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare

Între:

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU SERVICII DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE ÎN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD în calitate de **Autoritate Delegantă** în conformitate cu prevederile art. 16(2)

și

AQUABIS S.A. în calitate de **Operator**

Au convenit asupra încheierii prezentului act adițional.

Art.2. Obiectul Actului Adițional este cedarea, de către Autoritatea Deleganta și preluarea în concesiune de către Operator, a Bunurilor de Retur încorporate în domeniul public al Autorității Delegante, după data intrării în vigoare a contractului.

Art.3. Obiectul Actului Adițional este detaliat în **Anexa** pe care Operatorul o acceptă integral și care face parte integrantă din prezentul Act Adițional. Articolul 76, lit. c) - **Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciului - din partea Dispoziției Generale** a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 3/17.09.2008, se completează cu anexa mai sus menționată, respectiv:

- concesiunea către Societatea AQUABIS S.A Bistrița a terenului în suprafață de 2.301 mp, înscris în CF Nr. 36140, aparținând domeniului

public al comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, aferent obiectivului de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă în localitatea Colibița, comuna Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița-Năsăud”.

Prezentul Act Adițional se încheie 3 exemplare originale.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ-CANALIZARE
Președinte TAMAȘ CLAUDIU-DANIEL

Semnătura

Ștampila

Operatorul AQUABIS S.A.

Director general KOZUK ANDREI-IOAN

Semnătura

Ștampila

AVIZAT,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BISTRIȚA-BÂRGĂULUI

Primar VASILE LABA

Semnătura

Ștampila

ANEXA

la

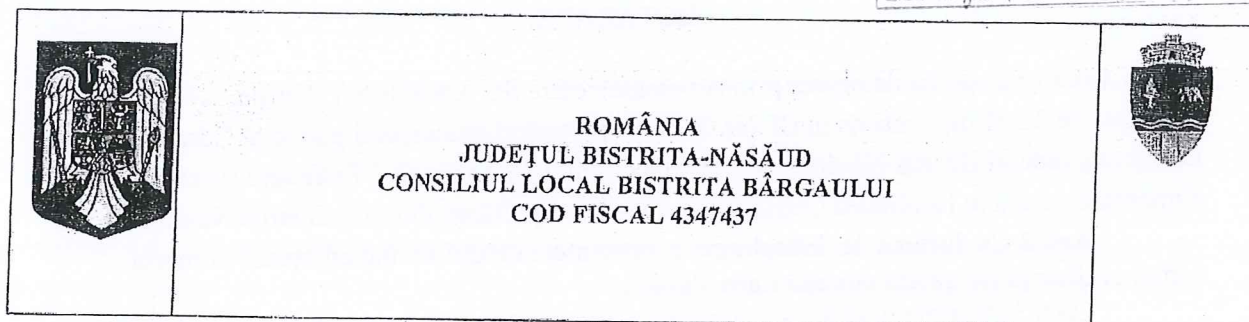
Actul Adițional nr. 95/13.07.2026 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 3/17.09.2008

Cuprinde:

Hotărârea Consiliului Local Bistrița Bârgăului nr. 35 din 15.06.2026, privind concesionarea către Societatea AQUABIS S.A Bistrița a terenului în suprafață de 2.301 mp, înscris în CF Nr. 36140, aparținând domeniului public al comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, aferent obiectivului de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă în localitatea Colibița, comuna Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița-Năsăud”

ANEXA la Actul Adicional nr. 95/2026 la Contractul de Delegare

Asociația de Dezvoltare Inter-comunală	
Pentru Serviciul de Alimentare cu Apă și Canalizare	
INTRARE	Nr. 603
Zilua	24 Luna 06 Anul 2026



HOTĂRÂRE

privind aprobarea delegării prin concesiune către SC Aquabis SA Bistrița, a terenului în suprafața de 2.301 mp, înscris în CF Nr. 31640 aparținând domeniului public al Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița Năsăud, aferent Obiectivului de investiții "Extindere sistem de alimentare cu apă în localitatea Colibița, comuna Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud"

Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița Năsăud întrunit în ședința ordinară în data de 15.06.2026 în prezența a 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Bistrița Bârgăului nr. 2780 din 29.05.2026 privind aprobarea delegării prin concesiune a terenului în suprafața de 2.301 mp, înscris în CF Nr. 31640 aparținând domeniului public al Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița Năsăud situat în loc. Colibița, către SC Aquabis SA Bistrița

Referatul de aprobare al primarului nr. 2779 din 29.05.2026;

Raportul viceprimarului comunei nr. 2778 din 29.05.2026, prin care se propune aprobarea aprobarea delegării prin concesiune a terenului în suprafața de 2.301 mp, înscris în CF Nr. 31640 aparținând domeniului public al Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița Năsăud situat în loc. Colibița, , către SC Aquabis SA Bistrița;

- prevederile Hotărârii Consiliului local a comunei Bistrița Bârgăului nr. 65/16.12.2024 privind punerea la dispoziția proiectelor terenuri pentru extinderea rețelelor de apă și canalizare inclusiv stații de pompare apă și apă uzată, rezervoare, captare și stație epurare în localitatea Colibița Comuna Bistrița Bârgăului.

-Prevederile Hotărârii Consiliului local a comunei Bistrița Bârgăului nr. 26 din 23.04.2018 privind aprobarea cumparării unor terenuri în suprafața totală de 12.110 mp situate în localitatea Colibița, jud. Bistrița Năsăud, pentru realizarea proiectelor "Extindere sistem de alimentare cu apă în localitatea Colibița, comuna Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud" – mal drept și, "Extinderea rețelei de canalizare în comuna Bistrița Bârgăului, localitatea Colibița, jud. Bistrița Năsăud".

- Obiectivele de investiții "Extindere sistem de alimentare cu apă în localitatea Colibița, comuna Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud" – mal drept și, "Extinderea rețelei de canalizare în comuna Bistrița Bârgăului, localitatea Colibița, jud. Bistrița Năsăud" -lucrări realizate prin intermediul Operatorului Regional pentru Servicii de alimentare cu apă și canalizare din Județul Bistrița Năsăud- Aquabis SA

În baza prevederilor:

-art. 17,18 alin (2), art. 21-24 din Legea nr. 241/2006, republicată-Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

În temeiul prevederilor art. 106 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

În temeiul prevederilor art 129, alin (1) alin(2), lit. b)-d), alin (4), lit e), alin (7), lit. n)-art 139.alin(1) ai alin.(3), art. 196, alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă delegarea prin concesiune către SC Aquabis SA Bistrița, a terenului în suprafața de 2.301 mp, înscris în CF Nr. 31640 aparținând domeniului public al Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița Năsăud, aferent Obiectivului de investiții "Extindere sistem de alimentare cu apă în localitatea Colibița, comuna Bistrița Bârgăului, jud. Bistrița Năsăud".

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bistrița Bârgăului domnul Laba Vasile.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și în Monitorul Oficial al Comunei Bistrița Bârgăului.

Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr 46 din 31.07.2025 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în vederea înscrierii construcțiilor în cartea funciara, asupra terenului în suprafața de 3484 m.p. aparținând Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița Năsăud situat în loc. Colibița, în favoarea Aquabis SA

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Bistrița Bârgăului, în ședință ordinară, cu majoritate calificată, cu respectarea art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi "pentru", ___ - ___ voturi "împotrivă" și ___ - ___ "abțineri" din 13 consilieri prezenți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Primarul comunei Bistrița Bârgăului, d-l Laba Vasile;
- Compartiment financiar-contabil;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud.
- SC Aquabis SA Bistrița

Nr. 35

Din 15.06.2026

Președinte de ședință,

Tomoroga Ioan Dumitru

Contrasemneaza pentru secretar general,
Inspector Superior
Cosofret Andrea Dana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 31640 Bistrița Bârgăului

Nr. cerere	43838
Ziua	07
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214091128



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului, Loc. Colibita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31640	2.301	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33669 / 21/05/2026		
Act Administrativ nr. 27, din 08/05/2026 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA BARGAULUI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31640 a imobilului cu numarul cadastral 31640 / UAT Bistrița Bârgăului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29028 inscris in cartea funciara 29028;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 98, din 18/11/2019 emis de SC MOCO PRODCOM SRL; Act Administrativ nr. 5672/2019, din 22/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BISTRITA BIRGAULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare anterior dobandit cu inch.nr. 26674/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BISTRITA BIRGAULUI, , domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29028/Bistrița Bârgăului, inscrisa prin incheierea nr. 67191 din 25/11/2019; adus din CFE 28398 Bistrita Bargaului		

C. Partea III. SARCINI .

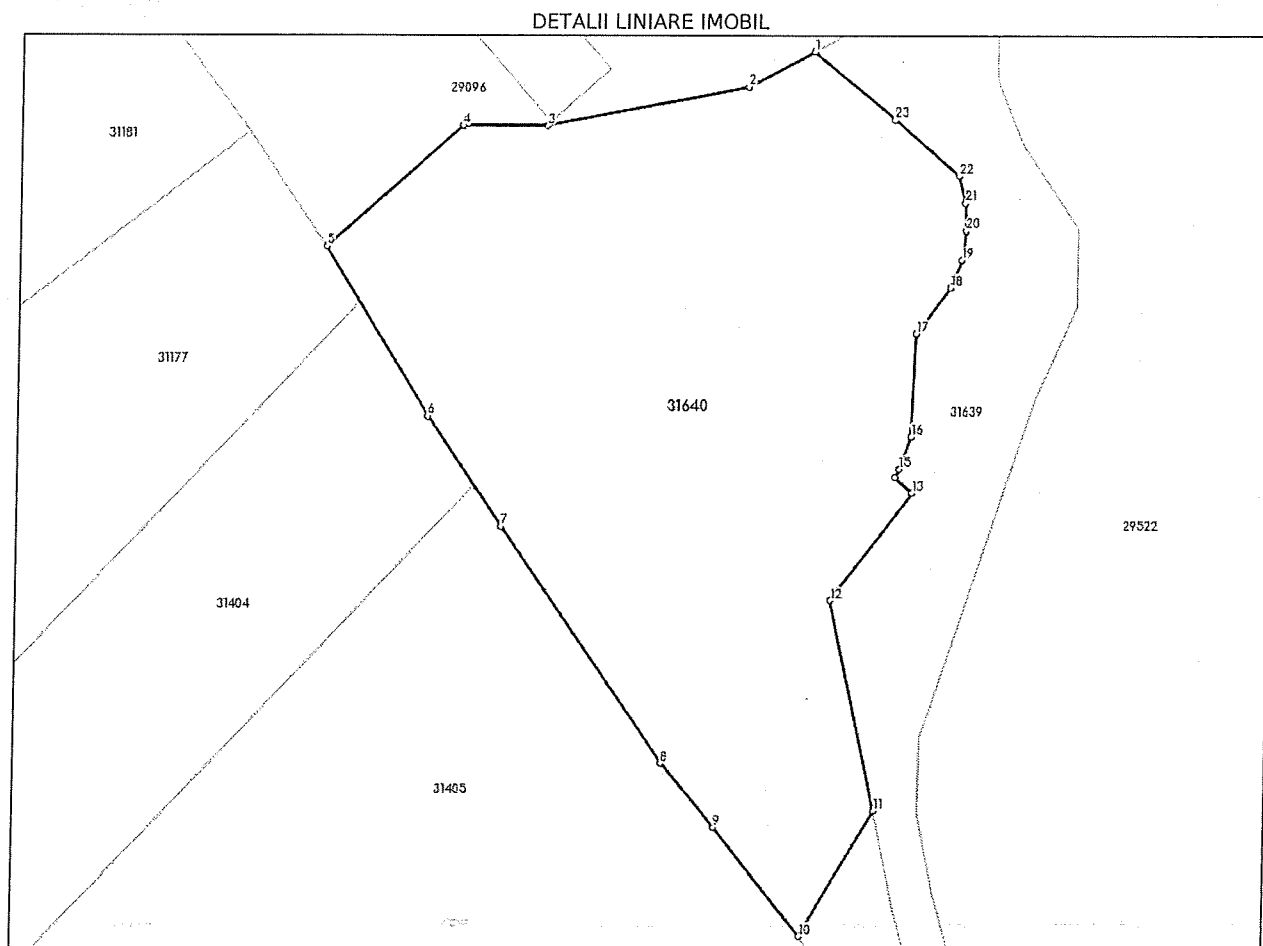
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 31640 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița Bârgăului
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31640	2.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.54
3	4	7.445
5	6	17.273
7	8	24.976
9	10	12.173
11	12	18.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.851
4	5	15.794
6	7	11.561
8	9	7.237
10	11	12.576
12	13	11.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.005
15	16	2.972
17	18	4.923
19	20	2.562
21	22	2.396
23	1	9.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.808
16	17	8.92
18	19	2.556
20	21	2.389
22	23	7.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2026, 11:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

